

Manager Financiën

Cijfers analyseren is een vereiste. Mensen verbinden is een Pré.

Als bevoegde leidinggevende bepaal jij een glasheldere financiële koers. Hiermee creëer je de optimale kaders voor de bouw, renovatie en het onderhoud van onze sociale huurwoningen. Zo draag jij bij aan een fijn thuis voor onze huurders, nu en in de toekomst.

Samenvatting

Locatie: **Niet opgegeven**

Dienstverband: **36 uur**

Opleiding: **HBO/WO**

Waar ga je aan de slag?

Wij zijn Pré Wonen, een klantgerichte corporatie die voor betaalbare huurwoningen zorgt. Ons hart ligt bij mensen die het echt nodig hebben, omdat zij zelf niet of moeilijk in hun woonbehoefte kunnen voorzien. Voor hen zetten wij ons in. Dat doen we in de regio Haarlem, Beverwijk, Heemskerk, Bloemendaal, Heemstede en Zandvoort.

Met jouw verbindende leiderschapsstijl geef je sturing en leiding aan de afdeling Financiën. De afdeling bestaat uit het team Financiële Administratie, Financial Control en het team Business Control. Inkoop en contractbeheer is ook onderdeel van de afdeling.

De afdeling bestaat uit 20 personen. Dit is Inclusief de teamcoördinatoren die verantwoordelijk zijn voor de dagelijkse aansturing. Samen met de Managers van Verhuur & Wonen, Vastgoedontwikkeling, Informatiemanagement & Automatisering, Onderhoud en Concernzaken vorm je het managementteam.

Wat ga je doen?

Als Manager Financiën geef je richting aan de financiële koers van onze organisatie en maak je binnen de financiële kaders en geldende wet- en regelgeving onze ambitieuze opgaven mogelijk. Je vertaalt de Meerjarenstrategie naar een samenhangende

financiële strategie en zorgt voor een toekomstbestendige inrichting van de afdeling Financiën. Daarbij stuur je op samenhang tussen beleid, uitvoering en control en verbind je de verschillende teams, zodat zij gezamenlijk bijdragen aan onze maatschappelijke doelen.

Je bent verantwoordelijk voor een solide planning- en controlcyclus en voor het opzetten, bewaken en doorontwikkelen van interne controles en audits. Op het gebied van treasury en fiscaliteit kijk je vooruit en maak je weloverwogen strategische keuzes die bijdragen aan financiële stabiliteit en wendbaarheid. Je volgt relevante wet- en regelgeving, waaronder subsidies en verzekeringen, en zorgt voor een zorgvuldige implementatie binnen de organisatie.

Daarnaast speel je een actieve rol in de verdere professionalisering van onze financiële processen, onder andere door de implementatie van een nieuw ERP-systeem.

Wat bieden we jou?

- Volop uitdaging in een plezierige werkomgeving. We hechten waarde aan de sfeer die we samen creëren: laagdrempelig, doelgericht en positief.
- Veel vrijheid en verantwoordelijkheid. Je hebt alle ruimte om nieuwe ideeën in te brengen en uit te voeren.
- Een salaris tussen € 5.998 en € 8.573 op basis van 36 uur per week. Je functie is ingedeeld in schaal M volgens de cao Woondiensten.
- Een eindejaarsuitkering van 4% en 8% vakantiegeld.
- Een welzijnsbudget van € 100 netto (met factuur).
- Mogelijkheid om extra verlofuren te kopen met vakantiegeld en/of eindejaarsuitkering.
- Een aantrekkelijk pensioenregeling bij SPW Pensioen: werknemersbijdrage cao 8,44%, werkgeversdeel 18,56%.
- Goede opleidingsfaciliteiten en alle kansen om te groeien. Vanaf dag 1 werk je aan je persoonlijke ontwikkeling.
- Een goede werk-privébalans.

Wat heb je in huis?

- Je hebt meerdere jaren ervaring in een leidinggevende rol binnen financiën. Ervaring binnen een (semi) publieke organisatie is een pré.
- Je beschikt over een verbindende leiderschapstijl en sterke managementvaardigheden.

- Je toont strategisch inzicht en blinkt uit in analytisch werk- en denkvermogen.
- Je bent sterk gemotiveerd om je de komende jaren in te zetten voor onze maatschappelijke opgave om zoveel mogelijk woningen aan de sociale woningmarkt toe te voegen.
- Je beschikt over HBO/WO-werk- en denkniveau in een financieel-economische richting, ervaring op het gebied van datamanagement is een pré.
- Je sociale en communicatieve vaardigheden zijn uitstekend ontwikkeld.
- Je bent een organisatietalent, je brengt structuur aan en werkt doelgericht.
- Je beschikt over een goed ontwikkeld relativeringsvermogen, je houdt overzicht en weet zaken in perspectief te plaatsen.

Word jij onze nieuwe collega?

Kom meewerken aan een fijn thuis voor onze huurders. Stuur ons je sollicitatie vóór 1 juli 2026

Wil je eerst meer informatie over de functie?

Neem dan contact op met Maarten Oomes via 088 770 0285.

Verklaring Omtrent Gedrag

Als je bij ons in dienst komt, vragen we je om een positieve Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) te overhandigen. Wij zetten hiervoor het proces in gang.

Deze vacature is gelijktijdig in- en extern uitgezet. Bij gelijke geschiktheid heeft een interne kandidaat de voorkeur.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature stellen we niet op prijs, delen wel.