

## Inkoper Vastgoed

**Verstand van processen is een vereiste. Gevoel voor humor is een PRÉ.**

Bij Pré Wonen zorgen we voor betaalbare huurwoningen voor mensen die dat hard nodig hebben. Als Inkoper met focus op Vastgoed en Contractmanagement draag jij direct bij aan betrouwbare, duurzame en professioneel ingerichte samenwerkingen met aannemers en andere vastgoedpartners. Jij bent degene die zorgt voor stevige contracten, heldere afspraken en optimale prestaties. Zo draag jij bij aan een fijn thuis voor onze huurders.

### Samenvatting

Locatie: **Niet opgegeven**

Dienstverband: **32 - 36 uur**

Opleiding: **HBO**

## Waar ga je aan de slag?

Wij zijn Pré Wonen, een klantgerichte corporatie die voor betaalbare huurwoningen zorgt. Ons hart ligt bij mensen die het echt nodig hebben, omdat zij zelf niet of moeilijk in hun woonbehoefte kunnen voorzien. Voor hen zetten wij ons in. Dat doen we in de regio Haarlem, Beverwijk, Heemskerk, Bloemendaal, Heemstede en Zandvoort.

Je komt terecht in het team Inkoop. De sfeer is open, direct en informeel. Binnen dit team werk je zelfstandig aan inkooptrajecten en aanbestedingen, waarbij je een leidende rol hebt in het proces. Je ondersteunt de inkopende afdeling bij het monitoren en beheren van lopende contracten. Ook ben je het aanspreekpunt voor de inkopende afdelingen.

## Wat ga je doen?

In deze rol ligt het accent duidelijk op vastgoedinkoop en contractmanagement. Je bent verantwoordelijk voor inkooptrajecten die direct te maken hebben met onderhoud, renovatie, nieuwbouw en vastgoedontwikkeling.

Je belangrijkste taken zijn:

- Je begeleidt zelfstandig inkoop- en aanbestedingstrajecten binnen het vastgoedportfolio.
- Je schakelt intensief met aannemers en technische leveranciers over contractafspraken, prestaties, risicoverdeling en kwaliteitsborging.
- Je richt contractmanagementprocessen in en bewaakt contractprestaties gedurende de looptijd.
- Je vertaalt wensen van vakspecialisten binnen Vastgoed naar een professioneel inkoop- en contractproces.
- Je voert onderhandelingen en beoordeelt offertes op kwaliteit, duurzaamheid, prijs en risico's.
- Je stelt aanbestedingsdocumenten, contracten en besluitvormingsstukken op.
- Je analyseert uitgaven (spendanalyse) en signaleert kansen voor optimalisatie en kostenreductie.
- Je werkt met het inkoopplatform Corpomanager en borgt een correcte procesbewaking.

## **Wat bieden we jou?**

- Veel zelfstandigheid en verantwoordelijkheid.
- Een salaris tussen € 4.633 en € 6.258 op basis van 36 uur per week. Je functie is ingedeeld in schaal J volgens de cao Woondiensten.
- Een eindejaarsuitkering van 4% en 8% vakantiegeld.
- Een Persoonlijk Keuzebudget zodat je zelf je secundaire arbeidsvoorwaarden kunt samenstellen. Denk aan een welzijnsbudget of de mogelijkheid om extra vakantiedagen te nemen.
- Een aantrekkelijk pensioenregeling ondergebracht bij SPW Pensioen: werknemersbijdrage cao 8,44%, werkgeversdeel 18,56%.
- Goede opleidingsfaciliteiten en alle kansen om te groeien. Vanaf dag 1 werk je aan je persoonlijke ontwikkeling.
- Een goede werk-privébalans.

## **Wat heb je in huis?**

Je bent een ervaren Inkoper (medior of hoger) met een sterke affiniteit met vastgoed, contractmanagement en aanbestedingen. Je blinkt uit in het opstellen, interpreteren en beheren van contracten en neemt proactief initiatief terwijl je zelfstandig binnen duidelijke kaders werkt. Dankzij je communicatieve vaardigheden weet je zowel intern als extern effectief te verbinden, en je schakelt moeiteloos tussen strategisch meedenken en praktisch organiseren.

Daarnaast ben je analytisch, procesgericht en stressbestendig, waardoor je ook onder druk het overzicht behoudt. Een bouwtechnische achtergrond is hierbij een waardevolle pré.

Verder beschik je over:

- Een afgeronde HBO-opleiding.
- NEVI-opleiding of gelijkwaardig is een pré.
- Ervaring met aanbestedingen, vastgoedinkoop en contractvorming binnen de bouw- of vastgoedsector.
- Actuele kennis van wet- en regelgeving rond (EU-)aanbestedingen.

## **Word jij onze nieuwe collega?**

Herken jij jezelf in dit profiel en wil je meebouwen aan een efficiënte en effectieve inkoopafdeling? Dan nodigen we je graag uit om te solliciteren.

### **Word jij onze nieuwe collega?**

Kom meewerken aan een fijn thuis voor onze huurders en stuur ons je sollicitatie.

### **Wil je eerst meer informatie over de functie?**

Neem dan contact op met Jurgen Nieuweboer, Manager Financiën op 088 770 0278.

### **Verklaring Omtrent Gedrag (VOG)**

Als je bij ons in dienst komt, vragen we je om een positieve Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) te overhandigen. Wij zetten hiervoor het proces in gang.