

Allround Opzichter Onderhoud

Technische kennis is een vereiste. Mensenkennis is een PRÉ.

Als woningcorporatie hebben wij een grote maatschappelijke rol: zorgen voor een fijn thuis voor onze huurders. Een fijn thuis, betekent een schoon, heel en veilig huis. Wil jij jouw bouwkundige kennis inzetten om dit voor elkaar te krijgen? Lees dan snel verder. En wie weet draag jij binnenkort bij aan een fijn thuis voor onze huurders, nu en in de toekomst.

Samenvatting

Locatie: **Velserbroek**
Dienstverband: **36 uur**
Opleiding: **MBO**

Waar ga je aan de slag?

Wij zijn Pré Wonen, een klantgerichte corporatie die voor betaalbare huurwoningen zorgt. Ons hart ligt bij mensen die het echt nodig hebben, omdat zij zelf niet of moeilijk in hun woonbehoefte kunnen voorzien. Voor hen zetten wij ons in. Dat doen we in de regio Haarlem, Beverwijk, Heemskerk, Bloemendaal, Heemstede en Zandvoort.

Onze afdeling Onderhoud bestaat uit de teams Planmatig Onderhoud en Dagelijks Onderhoud. In totaal bijna 30 collega's die zich dag (en soms ook nacht) inzetten voor onze huurders. Naast onze serieuze werkzaamheden is er ook tijd en ruimte voor lol en kunnen we altijd bij elkaar terecht.

Wat ga je doen?

Als Allround Opzichter Onderhoud zorg jij ervoor dat onze woningen schoon, heel en veilig blijven. Je werkt samen met aannemers en collega's om onderhoud snel en goed te regelen. Je hebt een scherp oog voor detail en weet precies hoe je onderhoudsprocessen soepel laat verlopen. Zo zorg jij ervoor dat huurders zich écht thuis voelen.

Je richt je ook op mutatieonderhoud. Komt een woning vrij? Dan begeleid jij het hele onderhoudsproces, zodat de nieuwe huurder een frisse start kan maken. Je werkt in

een betrokken team van 6 collega-opzichters. Jullie delen kennis en helpen elkaar waar nodig.

Je bent verantwoordelijk voor:

- het bewaken van de kwaliteit, doorlooptijd en kosten van reparatie- en mutatieonderhoud;
- het beoordelen en behandelen van grotere onderhoudswerkzaamheden;
- het oplossen van complexere onderhoudsklachten en huurcommissiezaken;
- het geven van bouwkundig advies aan collega's en aannemers;
- het leveren van input aan wijkteams en bij het opstellen van complexstrategieën;
- het beoordelen en coördineren van spoedreparaties buiten kantoortijden (wachtdienst).

Wat bieden we jou?

- Volop uitdaging in een plezierige werkomgeving. We hechten waarde aan de sfeer die we samen creëren: laagdrempelig, doelgericht en positief.
- Veel vrijheid en verantwoordelijkheid. Je hebt alle ruimte om nieuwe ideeën in te brengen en uit te voeren.
- Een salaris tussen de € 3.984 en € 4.911, op basis van 36 uur per week. Je functie is ingedeeld in schaal H volgens de cao Woondiensten.
- Een Persoonlijk Keuzebudget zodat je zelf je secundaire arbeidsvoorwaarden kunt samenstellen. Denk aan een welzijnsbudget of de mogelijkheid om extra vakantiedagen te nemen.
- Onze pensioenregeling is een zogeheten middelloonregeling bij SPW Pensioen: werknemersbijdrage cao 8,44%, werkgeversdeel 18,56%.
- Goede opleidingsfaciliteiten en alle kansen om te groeien. Vanaf dag 1 werk je aan je persoonlijke ontwikkeling.
- Een goede werk-privébalans.

Wat heb je in huis?

- Je hebt een mbo-diploma.
- Kennis van installatietechniek is een pré.
- Je bent dienstverlenend, klantgericht en denkt in oplossingen.
- Je communiceert makkelijk met collega's, aannemers en huurders.
- Je werkt nauwkeurig en hebt oog voor detail. Tegelijkertijd houd je het eindresultaat goed in de gaten.
- Je werkt gestructureerd en houdt overzicht, ook als het druk is.

Word jij onze nieuwe collega?

Kom meewerken aan een fijn thuis voor onze huurders. Stuur ons je sollicitatie via de knop "solliciteren".

Wil je eerst meer informatie over de functie?

Neem dan contact op met Sandra Bouwmeester, Manager Onderhoud, via 088 770 0117.

Verklaring Omtrent gedrag (VOG)

Als je bij ons in dienst komt, vragen we je om een positieve Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) te overhandigen. Wij zetten hiervoor het proces in gang.