

Ontwikkelingsmanager Vastgoed

Huizen bouwen is een vereiste. Bruggen bouwen is een PRÉ.

Als woningcorporatie staan we voor een grote opgave: er moeten veel woningen gebouwd worden en onze huidige woningen willen we verduurzamen. En ondertussen werken we aan het versterken van de weerbaarheid van onze wijken. Weet jij hoe je projecten én mensen in beweging krijgt en wil je bouwen aan een duurzame leefomgeving? Lees dan snel verder. En wie weet draag jij binnenkort bij aan een fijn thuis voor onze huurders.

Samenvatting

Locatie: **Velserbroek**

Dienstverband: **32 - 36 uur**

Opleiding: **HBO/WO**

Waar ga je aan de slag?

Wij zijn Pré Wonen, een klantgerichte corporatie die voor betaalbare huurwoningen zorgt. Ons hart ligt bij mensen die het echt nodig hebben, omdat zij zelf niet of moeilijk in hun woonbehoefte kunnen voorzien. Voor hen zetten wij ons in. Dat doen we in de regio Haarlem, Beverwijk, Heemskerk, Bloemendaal, Heemstede en Zandvoort.

Je komt terecht bij de afdeling Vastgoed. Een team van ongeveer 25 bevlogen collega's dat werkt aan alle projectmatige vastgoedactiviteiten binnen Pré Wonen. Denk aan nieuwbouw, renovatie en verduurzaming, sloop-nieuwbouw, gebiedsontwikkeling en acquisitie van derden. De afdeling maakt een transformatie door: we scheiden de hiërarchische en inhoudelijke aansturing. Het grootste deel van het team valt straks onder het Teamleider Vastgoedrealisatie. De inhoudelijke aansturing van projecten ligt bij meerdere Ontwikkelingsmanagers. De Manager Vastgoed vertegenwoordigt de afdeling in het Management Team van Pré Wonen.

We hebben een duidelijke toekomstvisie. We werken steeds meer samen met ketenpartners en kiezen voor conceptmatige woningbouw. Ook verkennen we nieuwe vormen van samenwerking met marktpartijen in gebiedsontwikkelingen.

Binnen de afdeling heerst een informele sfeer. We werken met passie aan onze maatschappelijke opgave, en er is ook ruimte voor ontspanning.

Wat ga je doen?

Als Ontwikkelingsmanager Vastgoed ben jij verantwoordelijk voor het realiseren van vastgoedprojecten in één of meer gemeenten binnen ons werkgebied. Je bent betrokken tijdens het hele proces: van het eerste idee tot en met de oplevering. Denk aan nieuwbouw, herontwikkeling, renovatie en gebiedsontwikkeling. Je werkt daarbij nauw samen met collega's, gemeenten, andere corporaties en marktpartijen.

Je stuurt inhoudelijk de projectteams aan, bestaande uit onder andere Vastgoedontwikkelaars, Projectleiders en bewonersbegeleiding. Je inspireert, faciliteert en ondersteunt hen om samen het beste resultaat te behalen, binnen de kaders van tijd, geld en kwaliteit. Je herkent risico's op tijd en zorgt dat projecten soepel verlopen.

Daarnaast:

- Rapporteer je aan de Manager Vastgoed en ondersteun je bij het beheren van de projectenportefeuille.
- Werk je samen met de Teamleider vastgoedrealisatie aan de personele bezetting en ontwikkeling van de projectteams.
- Neem je bij gebiedsontwikkelingen de rol van gebiedsontwikkelaar op je, waarbij je meerdere deelprojecten coördineert.
- Stuur je alle (nieuwbouw)projecten in jouw regio aan.
- Vertegenwoordig je Pré Wonen extern in jouw regio, samen met de Manager Vastgoed.
- Vertaal je de strategie van Pré Wonen naar concrete ontwikkelplannen, met oog voor de belangen van huurders en andere betrokkenen.
- Ben je een sparringpartner voor de Portefeuillemanager en Assetmanagers als het gaat om toekomstvisies voor ons bezit.
- Denk je actief mee over hoe we ons werk slimmer en beter kunnen organiseren.

Wat bieden we jou?

- Volop uitdaging in een plezierige werkomgeving. We hechten waarde aan de sfeer die we samen creëren: laagdrempelig, doelgericht en positief.
- Veel vrijheid en verantwoordelijkheid. Je hebt alle ruimte om nieuwe ideeën in te brengen en uit te voeren.
- Een salaris tussen de € 5.872 en € 8.393 op basis van 36 uur per week. Je functie is ingedeeld in schaal M volgens de cao Woondiensten.
- Een Persoonlijk Keuzebudget zodat je zelf je secundaire arbeidsvoorwaarden

kunt samenstellen. Denk aan een welzijnsbudget of de mogelijkheid om extra vakantiedagen te nemen.

- Onze pensioenregeling is een zogeheten middelloonregeling bij SPW Pensioen: werknemersbijdrage cao 8,44%, werkgeversdeel 18,56%.
- Goede opleidingsfaciliteiten en alle kansen om te groeien. Vanaf dag 1 werk je aan je persoonlijke ontwikkeling.
- Een goede werk-privébalans.

Wat heb je in huis?

- Je hebt een afgeronde hbo- of wo-opleiding en ongeveer 7 jaar relevante werkervaring.
- Je blinkt uit in het initiëren en realiseren van gebieds- en vastgoedontwikkelingen. Daarbij werk je graag samen met collega's, gemeenten, andere corporaties en marktpartijen.
- Je bent verantwoordelijk geweest voor investeringsprojecten en weet deze binnen de afgesproken kaders van tijd, geld en kwaliteit te realiseren. Daarbij verlies je de maatschappelijke impact niet uit het oog.
- Je bent creatief en inspirerend. Je weet jouw visie helder over te brengen en anderen daarin mee te nemen.
- Je bent leergierig, proactief en ondernemend. Je denkt graag mee over hoe het werk slimmer en beter kan.

Word jij onze nieuwe collega?

Kom meewerken aan een fijn thuis voor onze huurders en solliciteer nu. Gebruik hiervoor de knop 'Solliciteren' op deze pagina.

Wil je eerste meer informatie over de functie?

Neem dan contact op met Loes Driessen, Manager Vastgoed a.i. via 088 770 0336.

Verklaring Omtrent Gedrag

Als je bij ons in dienst komt, vragen we je om een positieve Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) te overhandigen. Wij zetten hiervoor het proces in gang.