

Teamleider Vastgoedrealisatie

Huizen bouwen is een vereiste. Bruggen bouwen is een PRÉ.

Als woningcorporatie staan we voor een grote opgave: er moeten veel woningen gebouwd worden en onze huidige woningen willen we verduurzamen. En ondertussen werken we aan het versterken van de weerbaarheid van onze wijken. Sta jij graag met je voeten in de klei, maar kun je ook strategisch denken en de lijnen uitzetten? Lees dan snel verder. En wie weet draag jij binnenkort bij aan een fijn thuis voor onze huurders.

Samenvatting

Locatie: **Velserbroek**

Dienstverband: **32 - 36 uur**

Opleiding: **HBO/WO**

Waar ga je aan de slag?

Wij zijn Pré Wonen, een klantgerichte corporatie die voor betaalbare huurwoningen zorgt. Ons hart ligt bij mensen die het echt nodig hebben, omdat zij zelf niet of moeilijk in hun woonbehoefte kunnen voorzien. Voor hen zetten wij ons in. Dat doen we in de regio Haarlem, Beverwijk, Heemskerk, Bloemendaal, Heemstede en Zandvoort.

Je komt terecht bij de afdeling Vastgoed. Een team van ongeveer 25 bevlogen collega's dat werkt aan alle projectmatige vastgoedactiviteiten binnen Pré Wonen. Denk aan nieuwbouw, renovatie en verduurzaming, sloop-nieuwbouw, gebiedsontwikkeling en acquisitie van derden. De afdeling maakt een transformatie door: we scheiden de hiërarchische en inhoudelijke aansturing. Het grootste deel van het team valt straks onder de Teamleider Vastgoedrealisatie. De inhoudelijke aansturing van projecten ligt bij meerdere Ontwikkelingsmanagers. De Manager Vastgoed vertegenwoordigt de afdeling in het Management Team van Pré Wonen.

We hebben een duidelijke toekomstvisie. We werken steeds meer samen met ketenpartners en kiezen voor conceptmatige woningbouw. Ook verkennen we nieuwe vormen van samenwerking met marktpartijen in gebiedsontwikkelingen.

Binnen de afdeling heerst een informele sfeer. We werken met passie aan onze maatschappelijke opgave, en er is ook ruimte voor ontspanning.

Wat ga je doen?

Als Teamleider Vastgoedrealisatie geef je leiding aan een team van ongeveer 20 professionals. Denk aan Vastgoedontwikkelaars, Projectleiders Vastgoed, Projectleiders Sociaal en Sociaal Consulenten. Samen zorgen jullie voor het bouwen, vernieuwen en verbeteren van woningen in onze regio.

Je zorgt voor een goede samenwerking binnen het team en stimuleert collega's om zich te ontwikkelen. Je werkt nauw samen met de Manager Vastgoed en de Ontwikkelingsmanagers, die de inhoudelijke aansturing van de projecten verzorgen. Samen geven jullie richting aan de ontwikkeling en vernieuwing van de afdeling. Je rapporteert aan de Manager Vastgoed.

Ook werk je samen met andere afdelingen en externe partners om plannen uit te voeren. Je draagt bij aan het verbeteren van onze organisatie en denkt actief mee over hoe we onze maatschappelijke opgave nog beter kunnen realiseren.

En verder:

- Je stimuleert de persoonlijke en professionele groei van je teamleden. Je helpt hen om het beste uit zichzelf te halen.
- Samen met de Ontwikkelingsmanagers zorg je voor een goede personele bezetting en een sterke projectorganisatie.
- Je bent medeverantwoordelijk voor de strategische personeelsplanning en de ontwikkeling van het team.
- Je bouwt aan duurzame samenwerkingen met ketenpartners en leveranciers van conceptwoningen. Je zorgt voor een goede samenwerking en afstemming met deze partijen.

Wat bieden we jou?

- Volop uitdaging in een plezierige werkomgeving. We hechten waarde aan de sfeer die we samen creëren: laagdrempelig, doelgericht en positief.
- Veel vrijheid en verantwoordelijkheid. Je hebt alle ruimte om nieuwe ideeën in te brengen en uit te voeren.
- Een salaris tussen de € 5.872 en € 8.393 op basis van 36 uur per week. Je functie is ingedeeld in schaal M volgens de cao Woondiensten.
- Een Persoonlijk Keuzebudget zodat je zelf je secundaire arbeidsvoorwaarden kunt samenstellen. Denk aan een welzijnsbudget of de mogelijkheid om extra vakantiedagen te nemen.
- Onze pensioenregeling is een zogeheten middelloonregeling bij SPW Pensioen: werknemersbijdrage cao 8,44%, werkgeversdeel 18,56%.

- Goede opleidingsfaciliteiten en alle kansen om te groeien. Vanaf dag 1 werk je aan je persoonlijke ontwikkeling.
- Een goede werk-privébalans.

Wat heb je in huis?

- Je hebt een afgeronde hbo- of wo-opleiding.
- Je hebt ervaring in de bouw- en/of vastgoedsector.
- Je hebt minimaal 5 jaar ervaring als leidinggevende van een team met meer dan 5 mensen.
- Je weet hoe je een team begeleidt in een veranderende organisatie en draagt actief bij aan innovatie.
- Je bent sterk in het ontwikkelen van mensen en teams. Je stimuleert groei en samenwerking.
- Je bent empathisch, denkt in mogelijkheden en werkt doelgericht aan resultaat.

Word jij onze nieuwe collega?

Kom meewerken aan een fijn thuis voor onze huurders. Stuur ons je sollicitatie vóór 31 oktober 2025.

Wil je eerste meer informatie over de functie?

Neem dan contact op met Loes Driessen, Manager Vastgoed a.i. via 088 770 0336.

Verklaring Omtrent Gedrag

Als je bij ons in dienst komt, vragen we je om een positieve Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) te overhandigen. Wij zetten hiervoor het proces in gang.