

Makelaar Bijzonder Vastgoed

Verstand van vastgoed is een vereiste. Commercieel inzicht is een PRÉ.

Als Makelaar Bijzonder Vastgoed ben jij het eerste aanspreekpunt voor onze huurders en (interne) opdrachtgevers op het gebied van verhuur en verkoop van bijzondere vastgoed objecten. Daarnaast ontwikkel je een visie die inspeelt op de (toekomstige) ontwikkelingen van jouw portefeuille. Zo draag jij bij aan een fijn thuis voor onze huurders.

Samenvatting

Locatie: **Velserbroek**

Dienstverband: **32 - 36 uur**

Opleiding: **HBO**

Waar ga je aan de slag?

Wij zijn Pré Wonen, een klantgerichte corporatie die voor betaalbare huurwoningen zorgt. Ons hart ligt bij mensen die het echt nodig hebben, omdat zij zelf niet of moeilijk in hun woonbehoefte kunnen voorzien. Voor hen zetten wij ons in. Dat doen we in de regio Haarlem, Beverwijk, Heemskerk, Bloemendaal, Heemstede en Zandvoort.

Je bent onderdeel van het team Bijzonder Vastgoed en werkt samen met collega's uit verschillende vakgebieden. Je adviseert over en doet voorstellen voor vernieuwing van werkwijzen, procedures en werkmethoden.

Wat ga je doen?

Als Makelaar Bijzonder Vastgoed zijn dit jouw belangrijkste taken:

Advies en beleid

- Je legt verantwoording af aan de Teamcoördinator Bijzonder Vastgoed over de voortgang, kwaliteit en realisatie van de afgesproken resultaten. Daarbij werk je binnen organisatorische, politieke en juridische kaders.
- Je doet verbetervoorstellen voor processen, procedures en beleid. Dit stem je af met collega's, zodat we samen blijven verbeteren.

Verkoop

- Je begeleidt de aan- en verkoop van bestaande woningen. Daarbij werk je op regie en bewaak je samen met de Teamcoördinator de kwaliteit van de makelaars.
- Je geeft opdracht voor taxaties van woningen. Dit doe je zowel voor complete complexen als voor individuele woningen.

Vrijesector

- Je verhuurt vrije sectorwoningen volgens onze beleidsdoelstellingen en afspraken met de (lokale) overheid.
- Je voert de voor- en eindinspecties uit zodra een huurder opzegt.
- Je organiseert bezichtigingen en zorgt voor een prettige verhuurervaring.
- Je ondertekent huurcontracten en zorgt voor een warme sleuteloverdracht, zodat de nieuwe huurder goed van start gaat.

BOG/MOG/ZOG verhuringen

- Je bent het eerste aanspreekpunt voor onze huurders en interne opdrachtgevers bij de verhuur van winkelruimtes, bedrijfspanden en maatschappelijk vastgoed.
- Je denkt actief mee met de Teamcoördinator Bijzonder Vastgoed. Samen stel je kaders op en werk je aan het verbeteren van processen rondom de verhuur van commercieel en maatschappelijk vastgoed.

Wat bieden we jou?

- Een ontzettend leuke functie voor 32-36 uur per week.
- Volop uitdaging in een plezierige werkomgeving. We hechten waarde aan de sfeer die we samen creëren: laagdrempelig, doelgericht en positief.
- Veel vrijheid en verantwoordelijkheid. Je hebt alle ruimte om nieuwe ideeën in te brengen en uit te voeren.
- Ben je een KRMT, RM of RT makelaar en wil je deze titel en inschrijving in het register graag houden door je jaarlijkse PE punten te halen? Dan is dat vanuit de opleidingsfaciliteiten die wij bieden zeker mogelijk.
- Een salaris tussen de € 4.247 en € 5.584, op basis van 36 uur per week. Je functie is ingedeeld in schaal I volgens de cao Woondiensten.
- Een Persoonlijk Keuzebudget zodat je zelf je secundaire arbeidsvoorwaarden kunt samenstellen. Denk aan een welzijnsbudget of de mogelijkheid om extra vakantiedagen te nemen.
- Onze pensioenregeling is een zogeheten middelloonregeling bij SPW Pensioen: werknemersbijdrage cao 8,44%, werkgeversdeel 18,56%.
- Goede opleidingsfaciliteiten en alle kansen om te groeien. Vanaf dag 1 werk je

aan je persoonlijke ontwikkeling.

- Een goede werk-privébalans. Deels thuis werken behoort tot de mogelijkheden.

Wat heb je in huis?

Je bent een kei in het controleren en vastleggen van gegevens. Je krijgt energie van het verbeteren van processen en denkt graag mee over hoe het slimmer kan. Je werkt zelfstandig, maar zoekt ook actief de samenwerking op. Je stelt je open op, denkt mee met collega's en maakt ingewikkelde onderwerpen bespreekbaar. Dat maakt jou een fijne gesprekspartner – binnen én buiten het team.

Daarnaast:

- Je hebt minimaal hbo werk- en denkniveau.
- Je hebt relevante werkervaring.
- Je hebt affiniteit met woningcorporaties en vastgoed.
- Je bent proactief, zelfstandig én werkt graag samen.
- Je voelt je thuis in een organisatie met een maatschappelijke missie.

Word jij onze nieuwe collega?

Kom werken aan een fijn thuis voor onze huurders en stuur ons je sollicitatie. Gebruik hiervoor de knop 'Solliciteren' op deze pagina.

Wil je eerst meer informatie over de functie?

Neem dan contact op met Diana Wortel, Teamcoördinator Bijzonder Vastgoed, via 088 770 0015.

Verklaring Omtrent gedrag (VOG)

Als je bij ons in dienst komt, vragen we je om een positieve Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) te overhandigen. Wij zetten hiervoor het proces in gang.