

Assetmanager

Analytisch denken is een vereiste. Helder communiceren is een PRÉ.

Als woningcorporatie hebben wij een grote maatschappelijke rol. Om de groeiambitie van Pré Wonen te realiseren zoeken wij een Assetmanager die meer dan thuis is in residentieel vastgoed. Met jouw financiële en vastgoed kennis pak jij uitdagingen aan en geef je sturing aan de verandering die we doormaken. Zo draag jij bij aan een fijn thuis voor onze huurders.

Samenvatting

Locatie: **Velserbroek**

Dienstverband: **32 - 36 uur**

Opleiding: **HBO/WO**

Waar ga je aan de slag?

Wij zijn Pré Wonen, een klantgerichte corporatie die voor betaalbare huurwoningen zorgt. Ons hart ligt bij mensen die het echt nodig hebben, omdat zij zelf niet of moeilijk in hun woonbehoefte kunnen voorzien. Voor hen zetten wij ons in. Dat doen we in de regio Haarlem, Beverwijk, Heemskerk, Bloemendaal, Heemstede en Zandvoort.

Het team Assetmanagement waarin je komt te werken bestaat op dit moment uit 2 Assetmanagers, een Adviseur Duurzaamheid en een Adviseur assetmanagement.

Wat ga je doen?

Als Assetmanager zorg je ervoor dat onze woningportefeuille steeds beter aansluit bij onze doelen. Je vertaalt onze strategie naar slimme keuzes voor wijken, complexen en woningen. Daarbij kijk je naar de prestaties van het vastgoed én naar wat onze huurders nodig hebben.

- Je stuurt op rendement, risico's en maatschappelijke waarde. Je onderzoekt welke ingrepen nodig zijn in het bestaande bezit. Denk aan verkoop, aankoop, renovatie of sloop-nieuwbouw. Voor deze projecten ben jij de interne opdrachtgever.
- Je ontwikkelt complexstrategieën en bewaakt en stuurt op prestaties op (deel)portefeuille-, gebieds- en complexniveau. Je analyseert data, signaleert

afwijkingen en stuurt bij waar nodig. Zo werk je aan een optimale inzet van ons vastgoed.

- Ook ben je mede verantwoordelijk voor de jaarlijkse marktwaardering van onze portefeuille. Je zorgt dat de cijfers kloppen én dat ze bijdragen aan goede keuzes.
- Tot slot informeer je het management over de voortgang van jouw plannen. Je neemt collega's mee in veranderingen en zorgt dat iedereen weet waar we naartoe werken.

Wat bieden we jou?

- Volop uitdaging in een plezierige werkomgeving. We hechten waarde aan de sfeer die we samen creëren: laagdrempelig, doelgericht en positief.
- Een salaris tussen de € 5.382 - € 7.477 op basis van 36 uur per week. Je functie is ingedeeld in schaal L volgens de CAO- Woondiensten.
- Een Persoonlijk Keuzebudget zodat je zelf je secundaire arbeidsvoorwaarden kunt samenstellen. Denk aan een welzijnsbudget of de mogelijkheid om extra vakantiedagen te nemen.
- Een goede pensioenregeling (werknemersbijdrage 8,44%, werkgeversdeel 18,56%).
- Goede opleidingsfaciliteiten en alle kansen om te groeien. Zowel functie inhoudelijk als persoonlijke loopbaanwensen.
- Een goede werk-privébalans. Deels thuis werken behoort tot de mogelijkheden.
- Reiskostenvergoeding en thuiswerkvergoeding.
- Gratis parkeergelegenheid naast kantoor.

Wat heb je in huis?

Je bent een positief ingestelde en resultaatgerichte Assetmanager met aantoonbare ervaring in woningcorporatie of commercieel vastgoed. Je weet strategie te vertalen naar concrete keuzes en maakt ingewikkelde onderwerpen begrijpelijk voor collega's buiten jouw vakgebied. Daarbij combineer je je financiële kennis met hart voor maatschappelijk en duurzaam vastgoed.

Je schrijft heldere adviezen, investeringsvoorstellen en notities voor bestuur en management. En je presenteert deze met overtuiging. Je weet wat er speelt in de vastgoedmarkt én binnen de organisatie. Je werkt graag samen met collega's van andere afdelingen en zorgt voor draagvlak voor jouw plannen.

We zoeken iemand die:

- ruime ervaring heeft met vergelijkbare taken en verantwoordelijkheden
- ervaring binnen het maatschappelijk domein is een Pré;
- een hbo+ of academisch werk- en denkniveau heeft, bij voorkeur met een afgeronde vastgoedopleiding (zoals ASRE);
- ervaring heeft met het opstellen van investeringsplannen en het zelfstandig waarderen van vastgoed;
- goed thuis is in vastgoedmanagement, risicomanagement en het sturen op financiële én maatschappelijke prestaties.

Word jij onze nieuwe collega?

Kom meewerken aan een fijn thuis voor onze huurders. Stuur ons je sollicitatie en CV. Gebruik hiervoor de knop 'Solliciteren' op deze pagina.

Wil je eerst meer informatie over de functie?

Neem dan contact op met Yucel Unlu, Assetmanager via 088 770 0362.

Verklaring Omtrent Gedrag (VOG)

Als je bij ons in dienst komt, vragen we je om een positieve Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) te overhandigen. Wij zetten hiervoor het proces in gang.