

Manager Vastgoed

Huizen bouwen is een vereiste. Bruggen bouwen is een PRÉ.

Als woningcorporatie staan we voor een grote opgave: er moeten veel woningen gebouwd worden en onze huidige woningen willen we verduurzamen. Ben jij in staat om het team in haar kracht te zetten en omarm jij onze doelstellingen? Lees dan snel verder. En wie weet draag jij binnenkort bij aan een fijn thuis voor onze huurders nu en in de toekomst.

Samenvatting

Locatie: **Velserbroek**

Dienstverband: **36 uur**

Opleiding: **HBO/WO**

Waar ga je aan de slag?

Wij zijn Pré Wonen, een klantgerichte corporatie die voor betaalbare huurwoningen zorgt. Ons hart ligt bij mensen die het echt nodig hebben, omdat zij zelf niet of moeilijk in hun woonbehoefte kunnen voorzien. Voor hen zetten wij ons in. Dat doen we in de regio Haarlem, Beverwijk, Heemskerk, Bloemendaal, Heemstede en Zandvoort.

Bestuurder Maarten Oomes over deze functie: *“Het is een spannende en afwisselende baan waarin je echt wordt uitgedaagd om het maximale uit je team en projecten te halen. Haal je voldoening uit complexe ontwikkelingen en het realiseren van een enorme bouwopgave? Dan hebben wij prachtige maatschappelijke doelen om met het team na te streven.”*

Wat ga je doen?

Onze opdracht is werken aan een grotere beschikbaarheid en de verduurzaming van sociale huurwoningen in de regio. Voor de komende 4 jaar betekent dit: het vergroten van de sociale woningvoorraad met 650 woningen, het verduurzamen van zo'n 400 woningen met een EFG-label en het vergroten van de leefbaarheid. Op de lange termijn werken wij toe naar klimaatneutraal in 2050. Dit alles in nauwe samenwerking met partners zoals gemeenten, welzijnsorganisaties en aannemers.

Wij hebben een investeringsopgave van ruim 90 miljoen per jaar. Een grote verantwoordelijkheid en uitdaging die erom vraagt nieuwe vormen van bouwen (modulair, houtbouw enzovoort) en andere vormen van samenwerking te onderzoeken.

- Jij bent samen met je team verantwoordelijk voor het hele ontwikkeltraject in vastgoedprojecten: van haalbaarheid tot oplevering van de woningen. Zowel voor nieuwbouw en renovatie, maar ook van het proces van sloop naar nieuwbouw. Jij snapt wat dit betekent en weet hier vanuit je kennis en ervaring constructief invulling aan te geven. Zonder het doel van leefbare wijken met toekomstperspectief uit het oog te verliezen.
- Als Manager Vastgoed neem jij een inspirerende en motiverende rol op je. Je bent onderdeel van het Management Team (6 personen) en je zorgt voor de benodigde verandering.
- Samen met de Teamcoördinator geef je sturing aan jouw team van ongeveer 30 professionals, bestaande uit Projectcoördinatoren Sociaal, Projectleiders en Vastgoedontwikkelaars. Jij bent eindverantwoordelijk.
- Je vertaalt de geformuleerde doelen in concrete resultaten en neemt hiervoor de verantwoordelijkheid.
- Je pakt, samen met de andere Managers en het Bestuur uitdagingen aan waar wij voor staan. In onze [Meerjarenstrategie 2025 t/m 2028](#) kun je daar alles over lezen!
- Je schakelt ook veel met de buitenwereld. Namens Pré Wonen zit jij aan tafel bij de gemeenten, collega-corporaties en marktpartijen om de samenwerking vorm te geven op het gebied van nieuwbouw, herstructurering en verduurzaming.

Wat bieden we jou?

- Het is een functie in schaal N (€ 6.542 - € 9.623) op basis van 36 uur.
- Een goede pensioenregeling (werknemersbijdrage 8,44%, werkgeversdeel 18,56%).
- Je krijgt veel vrijheid en verantwoordelijkheid.
- Je hebt alle ruimte om nieuwe ideeën in te brengen en uit te voeren en er is is

volop uitdaging in een plezierige werkomgeving.

- Je hebt een Persoonlijk Keuzebudget zodat je zelf je secundaire arbeidsvoorwaarden kunt samenstellen.
- We bieden goede opleidingsfaciliteiten en je krijgt alle kansen om te groeien, zowel functie inhoudelijk als persoonlijke loopbaanwensen.
- Je krijgt een goede werk-privébalans met de kans om de deels thuis werken.
- Er is een reiskostenvergoeding, thuiswerkvergoeding en gratis parkeergelegenheid naast kantoor.

Wat heb je in huis?

- Voor de functie van Manager Vastgoed beschik je over een afgeronde hbo/wo-opleiding.
- Je hebt ruime ervaring als manager en vastgoedprojecten kennen weinig geheimen voor je. Of het nu om renovatie, sloop-nieuwbouw, gebiedsontwikkelingen of acquisitie gaat.
- Je draagt graag je steen bij aan onze opgave en Je bent maatschappelijk bevlogen en weet dit om te zetten in concrete resultaten.
- Je bent sterk in samenwerking, zowel intern als extern.
- Je hebt sterke onderhandelingsvaardigheden en bent besluitvaardig en resultaat gedreven.
- Jouw antenne voor politieke, maatschappelijk en commerciële ontwikkelingen is goed afgesteld en je juicht innovatie en verandering toe.
- Je straalt ambitie uit en weet mensen te inspireren en motiveren.

Word jij onze nieuwe collega?

Kom werken aan een fijn thuis voor onze huurders. Sement doet de werving voor deze vacature. Klik op de knop Solliciteren om te reageren.

Wil je eerst meer informatie over de functie?

Neem dan contact op met Maarten Oomes, Bestuurder via 088 770 0285.

Verklaring Omtrent Gedrag

Als je bij ons in dienst komt, vragen we je om een positieve Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) te overhandigen. Wij zetten hiervoor het proces in gang.