

Projectleider Vastgoedprojecten

Huizen bouwen is een vereiste. Bruggen bouwen is een PRÉ.

Als woningcorporatie staan we voor een grote opgave: er moeten veel woningen gebouwd worden en onze huidige woningen willen we verduurzamen. Stroop jij je mouwen op als je dit leest en zet je je bouwkundige kennis graag op een maatschappelijke manier in? Lees dan snel verder. En wie weet draag jij binnenkort bij aan een fijn thuis voor onze huurders.

Samenvatting

Locatie: **Velserbroek**

Dienstverband: **32 - 36 uur**

Opleiding: **HBO/WO**

Waar ga je aan de slag?

Wij zijn Pré Wonen, een klantgerichte corporatie die voor betaalbare huurwoningen zorgt. Ons hart ligt bij mensen die het echt nodig hebben, omdat zij zelf niet of moeilijk in hun woonbehoefte kunnen voorzien. Voor hen zetten wij ons in. Dat doen we in de regio Haarlem, Beverwijk, Heemskerk, Bloemendaal, Heemstede en Zandvoort. Daarnaast hebben we een grote nieuwbouw uitdaging en letten we daarbij ook nog op de impact op het klimaat.

De afdeling Vastgoedprojecten bestaat uit verschillende teams. Als Projectleider Vastgoedprojecten zit je in het team Vastgoed Realisatie. John (ook Projectleider) over zijn team: *“Samenwerking is de basis van ons werk. Hierdoor hebben we een fijne werksfeer. In verschillende projectteams draagt iedereen bij en maken we samen mooie projecten. We letten op elkaar en spreken elkaar aan als dat nodig is. We helpen elkaar om beter te worden en vieren samen onze successen.”*

Wat ga je doen?

- Als ervaren Projectleider schakel jij moeiteloos tussen verschillende belangen, je bouwt bruggen en zorgt voor sterke samenwerkingen.
- Jij werkt aan de ontwikkeling van meerdere complexe vastgoedprojecten tegelijk, zowel nieuwbouw als renovatie in bestaande bouw. Je adviseert hierbij over de toepassing van (nieuwe) technieken.
- Jij denkt actief mee over nieuwe bouwsystemen of -concepten en vertaalt

strategische keuzes naar concrete acties.

- Jij werkt, binnen de vastgestelde projectopdrachten, de financiële kaders en de aanbestedingsvorm verder uit om tot een optimaal plan te komen. Dit doe je samen met de verantwoordelijke Vastgoedontwikkelaar en de Projectmedewerkers Sociaal.
- Je bent in staat om een project te presenteren/verkoppen aan interne en externe stakeholders.
- Jij zorgt ervoor dat de belangen van onze belangrijkste klanten (de huurders) optimaal worden behartigd. Hierbij heb je oog voor een goede verdeling van de aandacht. Je zorgt voor maatwerk als dit nodig is maar houdt goed in de gaten dat iedereen wordt gezien. Als het nodig wijs je bewoners op hun plichten om zich als goede huurder te gedragen.

Wat bieden we jou?

- Volop uitdaging in een plezierige werkomgeving. We hechten waarde aan de sfeer die we samen creëren: laagdrempelig, doelgericht en positief.
- Veel vrijheid en verantwoordelijkheid. Je hebt alle ruimte om nieuwe ideeën in te brengen en uit te voeren.
- Een salaris tussen de €4.490 en €6.678, op basis van 36 uur per week. Inschaling afhankelijk van werkervaring.
- Een Persoonlijk Keuzebudget zodat je zelf je secundaire arbeidsvoorwaarden kunt samenstellen. Denk aan een welzijnsbudget of de mogelijkheid om extra vakantiedagen te nemen.
- Een goede pensioenregeling (werknemersbijdrage 8,44%, werkgeversdeel 18,56%).
- Goede opleidingsfaciliteiten en alle kansen om te groeien. Zowel functie inhoudelijk als persoonlijke loopbaanwensen.
- Een goede werk-privébalans. Deels thuis werken behoort tot de mogelijkheden.
- Reiskostenvergoeding en thuiswerkvergoeding.
- Gratis parkeergelegenheid naast kantoor.

Wat heb je in huis?

Jij bent een verbinder met een strategische blik en een daadkrachtige aanpak en je herkent jezelf in onze kernwaarden Dienend, Duidelijk en Daadkrachtig.

Veranderingen omarm je en je ziet uitdagingen als kansen om te groeien. Jij presteert onder druk en laat je niet uit het veld slaan door strakke deadlines of lastige aannemers. Je bent creatief in het bedenken van scenario's voor verschillende complexe situaties.

Verder heb je:

- HBO werk- en denkniveau.
- Kennis van bouwtechniek, vastgoedprocessen en projectmanagement.
- Inzicht in wet- en (bouw)regelgeving en ontwikkelingen in de volkshuisvesting.
- Inzicht in bestuurlijke besluitvormingsprocessen.
- Ervaring met strategisch stakeholdermanagement en complexe onderhandelingen.
- Ervaring met duurzaam bouwen en de vastgoedbranche.

Uitgebreide kennis van contractvormen en branchevoorwaarden (DNR, UAV-2012, UAV-gc, DBFM(O), Bouwteam).

Word jij onze nieuwe collega?

Kom meewerken aan een fijn thuis voor onze huurders. Sement doet de werving voor deze vacature. Klik op de knop 'Solliciteren' om te reageren.

Wil je eerst meer informatie over de functie?

Neem dan contact op met Loes Driessen, Manager Vastgoedprojecten, via 088 770 0336.

Verklaring Omtrent Gedrag (VOG)

Als je bij ons in dienst komt, vragen we je om een positieve Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) te overhandigen. Wij zetten hiervoor het proces in gang.