

Medewerker Servicekosten

Oplossingsvermogen is een vereiste. Inlevingsvermogen is een PRÉ.

Als woningcorporatie hebben wij een grote maatschappelijke rol. Iedere euro moeten we dan ook goed besteden. Met jouw financiële kennis zorg je ervoor dat we dit elke dag slimmer en beter doen. Zo draag jij bij aan een fijn thuis voor onze huurders.

Samenvatting

Locatie: **Velserbroek**
Dienstverband: **24 uur**
Opleiding: **MBO/HBO**

Waar ga je aan de slag?

Wij zijn Pré Wonen, een klantgerichte corporatie die voor betaalbare huurwoningen zorgt. Ons hart ligt bij mensen die het echt nodig hebben, omdat zij zelf niet of moeilijk in hun woonbehoefte kunnen voorzien. Voor hen zetten wij ons in. Dat doen we in de regio Haarlem, Beverwijk, Heemskerk, Bloemendaal, Heemstede en Zandvoort.

Onze afdeling Financiën bestaat uit verschillende teams. Als Medewerker Servicekosten hoor je bij het team Services & VvE. Een klein team, waarin we nauw met elkaar samenwerken en altijd voor elkaar klaar staan.

Wat ga je doen?

Als Medewerker Servicekosten begroot je de stook- en servicekosten per complex voor de komende budgetperiode. Dit doe je op basis van vastgesteld beleid, geldende wet- en regelgeving, informatie van energieleveranciers en ervaringsgegevens.

- Jij verdeelt de begrote kosten over alle woningen binnen een complex. Dit doe je volgens vastgestelde verdeelsleutels en berekeningsmodellen.
- Je informeert (groepen) huurders over de nieuwe voorschotten en beantwoordt vragen hierover.
- Je geeft uitleg aan huurders bij vragen over de eindafrekening, de kwaliteit van de geleverde diensten en de werking van aanwezige installaties.
- Jij codeert en boekt eindafrekeningen en bereidt periodieke rapportages voor.
- Ook participeer je in diverse (vastgoed)projecten en ondersteunt collega's bij de te maken keuzes in de stook- en servicekosten. In die projecten zorg je ook voor de afstemming met stakeholders over de uit te voeren werkzaamheden.

Wat bieden we jou?

- Volop uitdaging in een plezierige werkomgeving. We hechten waarde aan de sfeer die we samen creëren: laagdrempelig, doelgericht en positief.
- Veel vrijheid en verantwoordelijkheid. Je hebt alle ruimte om nieuwe ideeën in te brengen en uit te voeren.
- Een salaris tussen de € 3.502 en € 4.400, op basis van 36 uur per week. Je functie is ingedeeld in schaal G volgens de cao Woondiensten.
- Een Persoonlijk Keuzebudget zodat je zelf je secundaire arbeidsvoorwaarden kunt samenstellen. Denk aan een welzijnsbudget of de mogelijkheid om extra vakantiedagen te nemen.
- Een goede pensioenregeling (werknemersbijdrage 8,44%, werkgeversdeel 18,56%).
- Goede opleidingsfaciliteiten en alle kansen om te groeien. Zowel functie inhoudelijk als persoonlijke loopbaanwensen.
- Een goede werk-privébalans. Deels thuis werken behoort tot de mogelijkheden.
- Reiskostenvergoeding en thuiswerkvergoeding.
- Gratis parkeergelegenheid naast kantoor.

Wat heb je in huis?

- Je hebt MBO-plus werk- en denkniveau.
- Je hebt kennis en ervaring met het systeem ZIG of een brede interesse in digitale ontwikkelingen
- Administratieve uitzoekklussen geven jou energie.
- Je hebt gevoel voor cijfers en kunt goed verbanden leggen.
- Je kunt goed zelfstandig werken.
- Je hebt relevante werkervaring in het vakgebied.
- Ervaring bij een woningcorporatie is een enorme pré.

Word jij onze nieuwe collega?

Kom meewerken aan een fijn thuis voor onze huurders. Gebruik hiervoor de knop 'Solliciteren' op deze pagina.

Wil je eerst meer informatie over de functie?

Neem dan contact op met René Buitenweg, Teamcoördinator, via 088 770 0305.

Verklaring Omtrent Gedrag (VOG)

Als je bij ons in dienst komt, vragen we je om een positieve Verklaring Omtrent Gedrag

(VOG) te overhandigen. Wij zetten hiervoor het proces in gang.