

Manager Strategie en Vastgoedsturing

Strategisch inzicht is een vereiste. Empathisch vermogen is een PRÉ.

Als Manager Strategie en Vastgoedsturing geef je richting aan onze complexe opgave: voldoende betaalbare woningen realiseren, onze bestaande voorraad verduurzamen en toekomstbestendig houden. Jij brengt samenhang aan, maakt scherpe keuzes en zorgt voor grip op de uitvoering. Zo draag jij bij aan een fijn thuis voor onze huurders.

Samenvatting

Locatie: **Velserbroek**
Dienstverband: **36 uur**
Opleiding: **HBO/WO**

Waar ga je aan de slag?

Wij zijn Pré Wonen, een klantgerichte corporatie die voor betaalbare huurwoningen zorgt. Ons hart ligt bij mensen die het echt nodig hebben, omdat zij zelf niet of moeilijk in hun woonbehoefte kunnen voorzien. Voor hen zetten wij ons in. Dat doen we in de regio Haarlem, Beverwijk, Heemskerk, Bloemendaal, Heemstede en Zandvoort.

Als Manager Strategie en Vastgoedsturing maak je onderdeel uit van het Management Team en rapporteer je direct aan de bestuursvoorzitter. Je geeft leiding aan een team van acht specialisten, bestaande uit Asset Managers, een adviseur Assetmanagement, een Portefeuillemanager, een Adviseur Duurzaamheid en Strategisch Adviseurs.

Je bouwt en positioneert een afdeling die de spil vormt tussen strategie en uitvoering in onze organisatie.

Wat ga je doen?

Je geeft richting aan de ontwikkeling van de integrale vastgoed- en organisatiestrategie en zorgt voor samenhang tussen portefeuillestrategie, asset management, duurzaamheid en investeringskeuzes. Je stuurt op heldere beleidsvorming en zorgt dat beleid continu wordt geëvalueerd en bijgesteld op basis van data en maatschappelijke ontwikkelingen.

Je geeft leiding aan een team van specialisten en zorgt voor duidelijke regie: de inhoud ligt bij de expert, jij brengt focus, prioriteit en samenhang. Je verbindt strategie en

uitvoering, bereidt besluitvorming voor en je bewaakt de relatie en koers in het contact met gemeenten en partners.

Dit betekent concreet dat je:

- Richting geeft aan portefeuillesturing en strategische keuzes.
- Voorstellen toetst op samenhang, haalbaarheid en impact.
- Integrale afwegingen maakt tussen maatschappelijke opgave, financiën en risico's.
- Bewaken agendering en prioritering van strategische dossiers voor het bestuur en het MT.
- Interne samenwerking organiseert en eigenaarschap borgt.

Wat bieden we jou?

- Volop uitdaging in een plezierige werkomgeving. We hechten waarde aan de sfeer die we samen creëren: laagdrempelig, doelgericht en positief.
- Veel vrijheid en verantwoordelijkheid. Je hebt alle ruimte om nieuwe ideeën in te brengen en uit te voeren.
- Een salaris tussen €6028 en €8616 op basis van 36 uur per week. Je functie is ingedeeld in schaal M volgens de cao Woondiensten.
- Een eindejaarsuitkering van 4% en 8% vakantiegeld.
- Een welzijnsbudget van € 100 netto.
- Mogelijkheid om extra verlofuren te kopen met vakantiegeld en/of eindejaarsuitkering.
- Een aantrekkelijk pensioenregeling bij SPW Pensioen: werknemersbijdrage cao 8,44%, werkgeversdeel 18,56%.
- Goede opleidingsfaciliteiten en alle kansen om te groeien. Vanaf dag 1 werk je aan je persoonlijke ontwikkeling.
- Een goede werk-privébalans.

Wat heb je in huis?

Je bent een strategisch sterke manager met een scherp oog voor samenhang, die complexe vraagstukken weet te vertalen naar duidelijke keuzes en richting.

Je hebt:

- WO werk- en denkniveau
- Een opleiding in bijvoorbeeld vastgoedkunde, bestuurskunde, planologie, sociale geografie, bedrijfskunde of volkshuisvesting.

- Ruime ervaring in de corporatiesector en bent senior op het gebied van asset management.
- Aantoonbare ervaring met:
 - Asset management en portefeuillesturing.
 - Strategische beleidsvorming.
 - Complexe stakeholderafstemming.
 - Leidinggeven aan professionals.
 - Bestuurlijke advisering in een politiek-bestuurlijke context.

Word jij onze nieuwe collega?

Kom werken aan een fijn thuis voor onze huurders. Stuur ons je sollicitatie vóór 31 augustus 2026.

Wil je eerst meer informatie over de functie?

Neem dan contact op met Maarten Oomes of Sabrina Franken via 088 770 0000.

Verklaring Omtrent Gedrag

Als je bij ons in dienst komt, vragen we je om een positieve Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) te overhandigen. Wij zetten hiervoor het proces in gang.

Deze vacature is gelijktijdig in- en extern uitgezet. Bij gelijke geschiktheid heeft een interne kandidaat de voorkeur. Acquisitie naar aanleiding van deze vacature stellen we niet op prijs, delen wel.