

## Teamcoördinator Bijzonder Vastgoed

**Resultaatgericht werken is een vereiste, innovatief denken is een Pré.**

Sturen op prestaties, processen en een diverse vastgoedportefeuille? Dan zoeken we jou.

Je geeft integraal leiding aan het team Bijzonder Vastgoed en stuurt op resultaten en ontwikkeling. Met jouw ervaring zorg je voor grip op de portefeuille en maak je strategische keuzes concreet. Zo draag je bij aan een toekomstbestendige portefeuille én een fijn thuis voor onze huurders.

### Samenvatting

Locatie: **Velserbroek**

Dienstverband: **32 - 36 uur**

Opleiding: **HBO/WO**

### Waar ga je aan de slag?

Wij zijn Pré Wonen, een klantgerichte corporatie die voor betaalbare huurwoningen zorgt. Ons hart ligt bij mensen die het echt nodig hebben, omdat zij zelf niet of moeilijk in hun woonbehoefte kunnen voorzien. Voor hen zetten wij ons in. Dat doen we in de regio Haarlem, Beverwijk, Heemskerk, Bloemendaal, Heemstede en Zandvoort.

Je gaat aan de slag binnen het team Bijzonder Vastgoed. Dit team is verantwoordelijk voor de verhuur, verkoop en exploitatie van uiteenlopende vastgoedtypen, zoals BOG, ZOG, MOG en woonwagens. Samen werk je aan een sterke en toekomstbestendige portefeuille, met ruimte voor verbetering en samenwerking.

### Wat ga je doen?

Je geeft integraal leiding aan het team en bent verantwoordelijk voor de resultaten, kwaliteit en het rendement van de portefeuille bijzonder vastgoed. Je stuurt vooral op processen, prestaties en doorontwikkeling. En minder op individuele dossiers.

Je richt werkprocessen in, borgt uniforme werkwijzen en optimaliseert deze continu op basis van data en prestaties. Je stelt KPI's op en monitort deze structureel, zoals bezettingsgraad, leegstand, rendement en doorlooptijden.

Daarnaast ben je verantwoordelijk voor de integrale aansturing van verhuur, verkoop,

exploitatie en woonwagens en maak je hierin afwegingen op portefeuille- en organisatieniveau.

Je stuurt interne en externe partijen aan op resultaat en kwaliteit en bewaakt contracten en complexe trajecten op hoofdlijnen. Ook signaleer je kansen voor verbetering en ontwikkeling van de portefeuille en vertaal je strategische keuzes naar de dagelijkse praktijk.

## **Wat bieden we jou?**

- Volop uitdaging in een plezierige werkomgeving. We hechten waarde aan de sfeer die we samen creëren: laagdrempelig, doelgericht en positief.
- Veel vrijheid en verantwoordelijkheid. Je hebt alle ruimte om nieuwe ideeën in te brengen en uit te voeren.
- Een salaris tussen € 5.097 en € 6.890 op basis van 36 uur per week. Je functie is ingedeeld in schaal K volgens de cao Woondiensten.
- Een eindejaarsuitkering van 4% en 8% vakantiegeld.
- Een welzijnsbudget van € 100 netto.
- Mogelijkheid om extra verlofuren te kopen met vakantiegeld en/of eindejaarsuitkering.
- Een aantrekkelijke pensioenregeling bij SPW Pensioen: werknemersbijdrage cao 8,44%, werkgeversdeel 18,56%.
- Goede opleidingsfaciliteiten en alle kansen om te groeien. Vanaf dag 1 werk je aan je persoonlijke ontwikkeling.
- Een goede werk-privébalans.

## **Wat heb je in huis?**

- Je hebt een hbo- of wo-opleiding, bij voorkeur in vastgoed, bedrijfskunde of een vergelijkbare richting.
- Je hebt meerdere jaren ervaring in een leidinggevende functie. Bij voorkeur binnen vastgoed of corporaties.
- Je hebt ervaring met het sturen op KPI's en procesverbetering.
- Je bent analytisch sterk en vertaalt data naar concrete acties en verbeteringen.
- Je bent resultaatgericht en neemt mensen mee in verandering.
- Je houdt overzicht en kunt integrale afwegingen maken tussen verschillende

belangen op organisatieniveau.

## **Word jij onze nieuwe collega?**

Kom werken aan een fijn thuis voor onze huurders. Stuur ons je sollicitatie vóór 31 juli 2026.

### **Wil je eerst meer informatie over de functie?**

Neem dan contact op met Madeleine Hamburg, Manager Verhuur & Wonen via 088 770 0199.

### **Verklaring Omtrent Gedrag**

Als je bij ons in dienst komt, vragen we je om een positieve Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) te overhandigen. Wij zetten hiervoor het proces in gang.

*Deze vacature is gelijktijdig in- en extern uitgezet. Bij gelijke geschiktheid heeft een interne kandidaat de voorkeur.*

*Acquisitie naar aanleiding van deze vacature stellen we niet op prijs, delen wel.*