Projectleider Vastgoedprojecten

Huizen bouwen is een vereiste. Bruggen bouwen is een PRÉ.

Als Projectleider Vastgoedprojecten werk je aan nieuwbouw-, renovatie- en verduurzamingsprojecten. Je brengt mensen, belangen en technische kwaliteit samen en zorgt ervoor dat projecten van plan naar resultaat komen. Zo draag jij bij aan een fijn thuis voor onze huurders.

Samenvatting

Locatie: **Velserbroek**
Dienstverband: **32 - 36 uur**
Opleiding: **HBO**

Waar ga je aan de slag?

Wij zijn Pré Wonen, een klantgerichte woningcorporatie die voor betaalbare huurwoningen zorgt. Ons hart ligt bij mensen die het echt nodig hebben, omdat zij zelf niet of moeilijk in hun woonbehoefte kunnen voorzien. Voor hen zetten wij ons in. Dat doen we in de regio Haarlem, Beverwijk, Heemskerk, Bloemendaal, Heemstede en Zandvoort.

Als Projectleider Vastgoedprojecten maak je deel uit van de afdeling Vastgoedprojecten. Je werkt in multidisciplinaire projectteams nauw samen met collega’s met sociale en technische expertise. Ook werk je veel samen met aannemers, gemeenten, adviseurs, bewonerscommissies en collega’s van andere afdelingen binnen Pré Wonen. Samen zorgen jullie voor duurzame, kwalitatief goede én financieel haalbare vastgoedprojecten.

Wat ga je doen?

Je begeleidt vastgoedprojecten van voorbereiding tot en met oplevering en nazorg. Je zorgt dat projecten goed worden voorbereid, aanbesteed en uitgevoerd. Daarbij stuur je op kwaliteit, planning, budget, risico’s en resultaat. Je houdt steeds oog voor de belangen van bewoners én voor technische kwaliteit, duurzaamheid en financiële haalbaarheid.

Je werkzaamheden bestaan onder andere uit:

- Je coördineert de samenwerking tussen projectteams, gemeenten, aannemers, adviseurs en projectcommissies.
- Je bewaakt de technische kwaliteit en zorgt dat projecten voldoen aan wet- en regelgeving en gemaakte afspraken.
- Je signaleert kansen en risico’s op tijd en vertaalt deze naar concrete acties en besluiten.
- Je brengt innovatieve en duurzame oplossingen in en zorgt dat deze een plek krijgen in projecten.
- Je bewaakt projectbegrotingen en investeringen en stuurt bij waar dat nodig is.

Wat bieden we jou?

- Volop uitdaging in een plezierige werkomgeving. We hechten waarde aan de sfeer die we samen creëren: laagdrempelig, doelgericht en positief.
- Veel vrijheid en verantwoordelijkheid. Je hebt alle ruimte om nieuwe ideeën in te brengen en uit te voeren.
- Een salaris tussen de € 4.656 en € 6.289 op basis van 36 uur per week. Je functie is ingedeeld in schaal J volgens de cao Woondiensten.

- Een eindejaarsuitkering van 4% en 8% vakantiegeld.

- Een welzijnsbudget van € 100 op basis van 36 uur per week.

- Mogelijkheid om extra verlofuren te kopen met vakantiegeld en/of eindejaarsuitkering.

- Een aantrekkelijke pensioenregeling bij SPW Pensioen: werknemersbijdrage cao 8,44%, werkgeversdeel 18,56%.

- Goede opleidingsfaciliteiten en alle kansen om te groeien. Vanaf dag 1 werk je aan je persoonlijke ontwikkeling.

- Een goede werk-privébalans.

Wat heb je in huis?

Je bent een verbindende en daadkrachtige projectleider die overzicht houdt, ook als plannen veranderen of de druk oploopt. Je weegt verschillende belangen zorgvuldig af, communiceert helder en durft besluiten te nemen. Daarbij werk je resultaatgericht, zonder de menselijke kant uit het oog te verliezen.

En verder heb je:

- HBO werk- en denkniveau en een diploma in een technische of bouwkundige richting.

- Ervaring met nieuwbouw- en/of renovatieprojecten binnen de volkshuisvesting, vastgoed- of bouwsector.

- Kennis van vastgoedontwikkeling, bouwprocessen, verduurzaming, projectmanagement en contractvormen.

- Ruime kennis van bouwtechniek en relevante wet- en regelgeving.

- Financieel inzicht en ervaring met projectbegrotingen en investeringen.

- Je kunt goed plannen, organiseren en prioriteren.

- Je kunt goed werken met de standaardprogramma’s van Microsoft 365.

Word jij onze nieuwe collega?

Kom werken aan een fijn thuis voor onze huurders. Stuur ons je sollicitatie vóór 27 november 2026. De eerste gesprekken vinden plaats tussen 1 en 3 december. De tweede gesprekken vinden de week daarna plaats.

Wil je eerst meer informatie over de functie?

Vragen? Heb je vragen of wil je meer weten over de functie?
Neem voor inhoudelijke vragen contact op met Ger de Boer via 088 7700 131.
Voor vragen over de sollicitatieprocedure kun je contact opnemen met Ilona Vrielink via 088 7700 443.

Verklaring Omtrent Gedrag

Als je bij ons in dienst komt, vragen we je om een positieve Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) te overhandigen. Wij zetten hiervoor het proces in gang.

Deze vacature is gelijktijdig in- en extern uitgezet. Bij gelijke geschiktheid heeft een interne kandidaat de voorkeur. Acquisitie naar aanleiding van deze vacature stellen we niet op prijs, delen wel.