

Teamcoördinator Team Wonen

Een team aansturen is een vereiste. Collega's laten groeien is een PRÉ.

Als Teamcoördinator Wonen geef je leiding aan een breed team dat werkt aan vitale wijken, passende ondersteuning voor bewoners en het voorkomen en oplossen van huurachterstanden. Je brengt de verschillende vakgebieden samen en maakt gebiedsgericht werken zichtbaar in de dagelijkse praktijk. Zo draag jij bij aan een fijn thuis voor onze huurders.

Samenvatting

Locatie: **Niet opgegeven**

Dienstverband: **32 - 36 uur**

Opleiding: **HBO/WO**

Waar ga je aan de slag?

Wij zijn Pré Wonen, een klantgerichte woningcorporatie die voor betaalbare huurwoningen zorgt. Ons hart ligt bij mensen die het echt nodig hebben, omdat zij zelf niet of moeilijk in hun woonbehoefte kunnen voorzien. Voor hen zetten wij ons in. Dat doen we in de regio Haarlem, Beverwijk, Heemskerk, Bloemendaal, Heemstede en Zandvoort.

Je geeft leiding aan team Wonen. Het team bestaat uit 14 professionals: 4 Consulenten Leefbaarheid, 6 Consulenten Bewonerszaken en 4 Consulenten Huurincasso. Zij werken aan leefbaarheid in wijken en complexen, individuele bewonersproblematiek, woonfraude, overlast en huurincasso. De Consulenten Leefbaarheid zijn de drijvende kracht achter de gebiedsteams en zorgen voor verbinding en voortgang. Binnen het team delen we signalen, werken we samen aan oplossingen en kijken we verder dan 1 dossier of vakgebied.

Wat ga je doen?

Je geeft richting aan het team en zorgt dat medewerkers hun werk goed en met vertrouwen kunnen doen. Je vertaalt de doelen van Pré Wonen naar duidelijke team- en individuele afspraken. Je bewaakt de voortgang, kwaliteit en resultaten. Ook voer je de gesprekkencyclus, coach je medewerkers en stimuleer je vak ontwikkeling, eigenaarschap en samenwerking.

Je verbindt leefbaarheid, bewonerszaken en huurincasso. Daardoor ontstaat een completer beeld van wat er speelt bij bewoners en in gebieden. Je stuurt op

maatschappelijke én financiële doelen en zorgt voor samenhang tussen preventie, ondersteuning en handhaving. Als ambassadeur van gebiedsgericht werken help je collega's om per gebied te bepalen wat nodig is en om samen met bewoners, collega's en partners resultaat te boeken.

- Je maakt teamplannen, stelt prioriteiten en stuurt op doelen en resultaten.
- Je coacht medewerkers en zorgt voor een veilige, open en professionele werkomgeving.
- Je verbetert werkprocessen en versterkt de samenwerking binnen en buiten het team.
- Je gebruikt signalen en het gebiedsdashboard om op tijd bij te sturen.
- Je werkt samen met gemeenten, wijkteams, schuldhulpverlening, zorgpartijen en andere partners.
- Je adviseert de Manager Wonen en Verhuur over kansen, risico's en ontwikkelingen binnen het vakgebied.

Wat bieden we jou?

- Een ontzettend leuke functie voor 32-36 uur per week.
- Volop uitdaging in een plezierige werkomgeving. We hechten waarde aan de sfeer die we samen creëren: laagdrempelig, doelgericht en positief.
- Veel vrijheid en verantwoordelijkheid. Je hebt alle ruimte om nieuwe ideeën in te brengen en uit te voeren.
- Een salaris tussen € 5122 en € 6.924 op basis van 36 uur per week. Je functie is ingedeeld in schaal K volgens de cao Woondiensten.
- Een eindejaarsuitkering van 4% en 8% vakantiegeld.
- Een welzijnsbudget van € 100 netto.
- Mogelijkheid om extra verlofuren te kopen met vakantiegeld en/of eindejaarsuitkering.
- Een aantrekkelijke pensioenregeling bij SPW (Stichting Pensioenfonds voor de Woningcorporaties): werknemersbijdrage cao 8,44%, werkgeversdeel 18,56%.
- Goede opleidingsfaciliteiten en alle kansen om te groeien. Vanaf dag 1 werk je aan je persoonlijke ontwikkeling.
- Een goede werk-privébalans.

Wat heb je in huis?

Je bent een mensgerichte en duidelijke leidinggevende. Je geeft ruimte waar het kan en stuurt bij waar dat nodig is. Je houdt overzicht in een breed en maatschappelijk werkveld. Ook durf je keuzes te maken en bespreek je lastige onderwerpen op tijd. Je schakelt makkelijk tussen medewerkers, huurders, collega's, management en externe partners.

Je brengt daarnaast het volgende mee:

- Hbo/wo werk- en denkniveau en aantoonbare ervaring met leidinggeven aan professionals.
- Ervaring met teamontwikkeling, coaching en het sturen op resultaten.
- Kennis van of affiniteit met wonen, leefbaarheid, sociaal beheer, huurincasso of vergelijkbare maatschappelijke dienstverlening.
- Het vermogen om verschillende belangen en vakgebieden met elkaar te verbinden.
- Ervaring met procesverbetering, werken met stuurinformatie en een organisatie die volop in ontwikkeling is.
- Een stevige, toegankelijke en samenwerkingsgerichte stijl. Je bent besluitvaardig en blijft ook onder druk zorgvuldig.
- Goede digitale vaardigheden. Je gebruikt data en systemen om overzicht te houden en keuzes te onderbouwen.

Word jij onze nieuwe collega?

Kom werken aan een fijn thuis voor onze huurders.

Vragen?

Heb je vragen of wil je meer weten over de functie? Neem dan contact op met Madeleine Hamburg, Manager Wonen & Verhuur via 088 770 0199

Verklaring Omtrent Gedrag

Als je bij ons in dienst komt, vragen we je om een positieve Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) te overhandigen. Hiervoor hoef je niets te doen, wij zetten het proces in gang.

Deze vacature is gelijktijdig in- en extern uitgezet. Bij gelijke geschiktheid heeft een interne kandidaat de voorkeur.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature stellen we niet op prijs, delen wel.